

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), поступајући по захтеву ROP-MSGI-45605-LOC-1/2021, од 29.12.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11 000 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, дана 25.01.2022. године под 03 бр. 020-4293/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметна локација на којој се планира изградња стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, налази се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки значајног подручја „Тара“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни радови на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, могу се изводити искључиво на к.п. бр. 1079/53 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, а који су дефинисани достављеним Идејним решењем;
 - 2) Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара;
 - 3) На предметној локацији/парцели, која се налази у зони могуће изградње, уколико постоје вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, сечу свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“;
 - 4) Приликом градње користити природне материјале (камен, дрво и др.);
 - 5) Стамбени објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 6) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Обавезна је израда прихватне водонепропусне септичке јаме;
 - 7) Прилаз парцели обезбедити са постојеће саобраћајнице;
 - 8) Планирани радови, могу се одвијати искључиво у оквиру предметне парцеле уз примену просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из области заштите од елементарних непогода и пожара;

- 9) Радове на изградњи објекта потребно је организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација, односно ограничити их на неопходни минимум;
- 10) На парцели пре почетка радова дефинисати локације на којима ће се привремено депоновати потребан грађевински и уградни материјал;
- 11) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;
- 12) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта насталог при ископу темељне основе објекта. У том смислу, слој земље уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације и нивелације терена, односно спровођења био-техничких мера стабилизације тла;
- 13) Приликом извођења земљаних радова, односно укопавања и засецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 14) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора, ради обезбеђивања геолошког материјала (камена, песка, шљунка и сл.);
- 15) Грађевинском линијом објекат максимално удаљити од суседних и поставити га на позицију којом се минимално заклањају визуре пејсажа;
- 16) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.);
- 17) Паркинг простор предвидети искључиво у оквиру парцеле;
- 18) Сервисирање возила и радних машина на предметној парцели није дозвољено, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 19) У току извођења радова ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула;
- 20) Извођење грађевинских и других радова током ноћних сати није дозвољено;
- 21) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;
- 22) Пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Тара“ о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора над спровођењем услова и мера заштите природе;
- 23) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;
- 24) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 6. алинеја 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Општина Бајина Башта - Општинска управа, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-4293/1 од 29.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за изградњу локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, на територији општине Бајина Башта. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу општини Бајина Башта, поднела је Марина Ивановић из Лазареваца, ул. Душана Петровића - Шанета 47, градска општина Лазаревац, Град Београд, коју заступа пуномоћник Бранка Мићић из Београда, ул. Крупањска бр. 26, Град Београд. Уз захтев је достављена следећа документација:

На основу достављеног захтева, пратеће документације подносиоца захтев и Идејног решења (Број техничке документације: 84/21 - 0, децембар 2021. године, урађен од ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд, главни пројектант Бранка Мићић, д.и.а., број лиценце ИКС 300 4058 03), утврђено је да инвеститор планира изградњу стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа, на катастарској парцели број 1079/53 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта. Планирна је изградња самостојећег стамбеног објекта - класификациона ознака: 111011. Колски прилаз парцели омогућен је са к.п.бр. 1079/61 и 1079/62, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта. Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу је планирано са постојећег стуба НН мреже. За снабдевање водом објекат ће бити прикључен на постојећу водоводну мрежу, а за прикупљање отпадних вода користиће се сабирна, водонепропусна септичка јама, која ће се периодично празнити од стране овлашћеног јавног предузећа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. Предметна локација за изградњу стамбеног објекта налази се унутар заштићеног подручја НП „Тара“, у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру националне еколошке мреже, односно еколошки значајног подручја „Тара“ према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чл. 35. ст. 9. тачка 2. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и чл. 5. Уредбе

о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012). Према чл. 55. ст. 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене „Тара“.

Плански основ Идејног решења је Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020). Према наведеном Плану предметна парцела, улази у грађевинско подручје, односно у зону могуће изградње. На основу извода из катастра непокретности бр. 793, врста земљишта на к.п. бр. 1079/53, К.О. Коњска река, Општина Бајина Башта је земљиште у грађевинском подручју, шума 3. класе. Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара“, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу, а с обзиром да се предметни радови планирају у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, дозвољава се изградња стамбеног објекта за повремени боравак – викенд кућа.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе; Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 44/2020); Закон о општем управном поступку; Закон о планирању и изградњи; Уредба о локацијским условима; Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности заштићеног подручја НП „Тара“.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године